

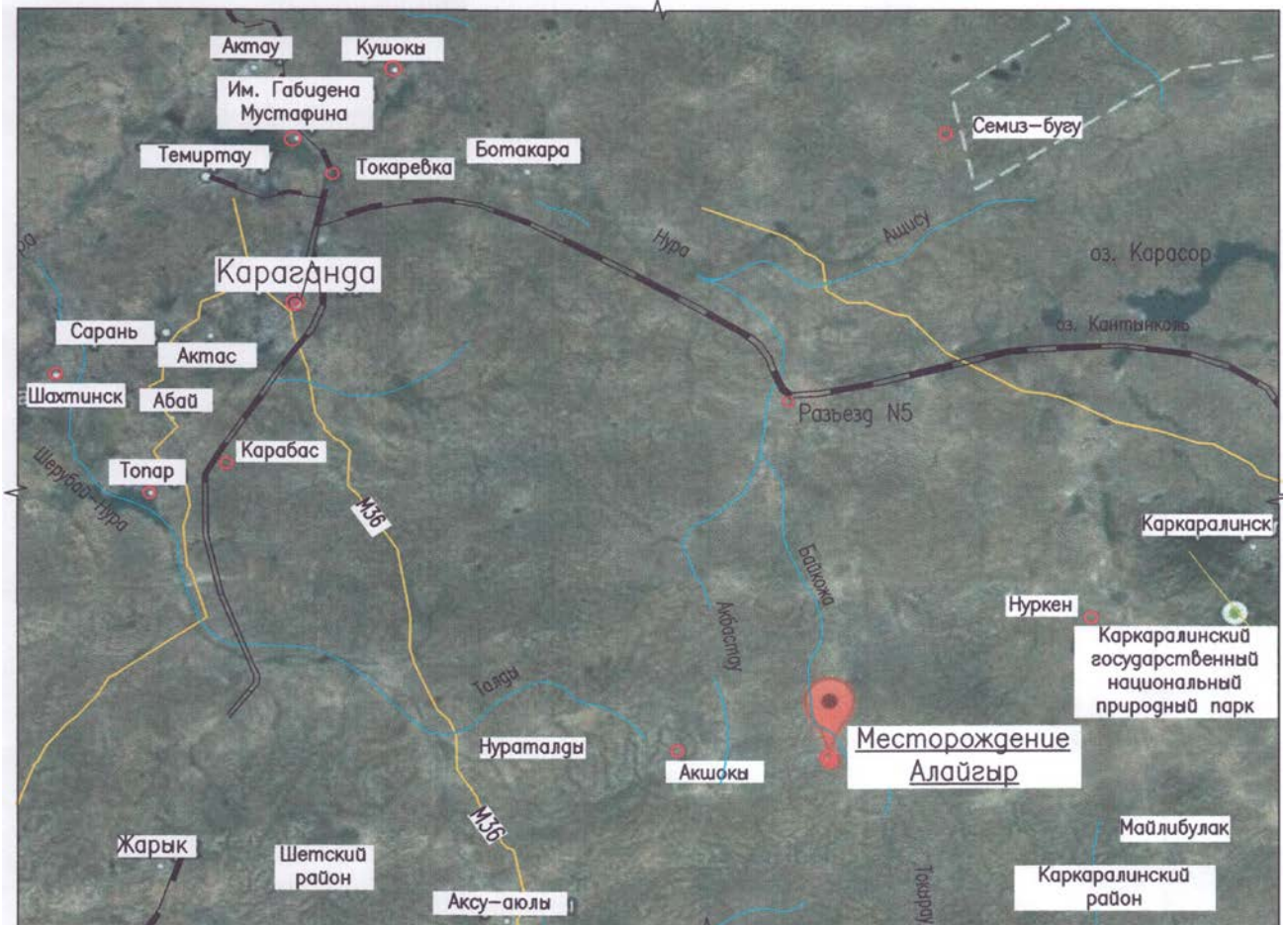
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение технического надзора за строительством объектов по Проекту промышленной разработки месторождения Алайгыр

Краткие сведения о месторождении

ТОО «СП «Алайгыр» в соответствии с контрактом №4187-ТПИ от 20 февраля 2013 года обладает правом недропользования на добычу полиметаллических руд на месторождении Алайгыр в Карагандинской области. Месторождение Алайгыр находится на расстоянии 240 км от г.Караганды. В административном плане часть месторождения относится к Шетскому району и часть к Каркаралинскому району.

Рисунок 1. Месторасположение месторождения Алайгыр



1. Цель работ

Осуществление технического надзора за соблюдением исполнителем строительно-монтажных работ (далее – Подрядчик) качества и сроков производства работ.

Обеспечение высокого качества строительно-монтажных работ (далее - СМР) по Объекту в соответствии с проектно-сметной документацией (далее - ПСД), руководствуясь методическим документом РК «Технический надзор за строительством зданий и сооружений».

2. Состав работ

- Контроль за соблюдением проектных решений.
- Контроль за соблюдением сроков строительства и требований нормативных документов.
- Входной контроль за качеством применяемых материалов, конструкций, изделий.
- Контроль за соблюдением качества СМР.
- Контроль за устранением выявленных дефектов и недоделок.
- Контроль за выполнением геодезических работ в процессе СМР.
- Промежуточная приемка ответственных конструкций.
- Промежуточная приемка этапов выполненных работ.
- Контроль наличия и правильности ведения исполнительной документации по видам СМР.
- Подписание актов скрытых работ.
- Защита интересов Заказчика.

- Ведение журнала технического надзора за производством СМР, составление актов, в которых должны быть указаны:
 - отступления от ПСД;
 - дефекты и нарушения при производстве СМР и по чьей вине они произошли;
 - конкретные требования, направленные на устранения выявленных дефектов, отступлений от ПСД и нарушений;
 - конкретные сроки устранения выявленных дефектов, отступлений от ПСД и нарушений.
- Контроль за выполнением работ и вводом в эксплуатацию Объекта в установленные сроки.
- Оформление и предоставление заключения о качестве СМР.

3. Контроль качества

Поставщик услуг технического надзора (далее - Технадзор) предоставляет на ежемесячной основе отчет о состоянии и ходе СМР по Объекту:

- в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;
- Заказчику.

Все предоставляемые данные и услуги должны соответствовать действующим в Республике Казахстан нормам и правилам, а также требованиям настоящего ТЗ.

4. Обязанность Технадзора

- Изучить ПСД на СМР по Объекту, договорную документацию с Подрядчиком.
- Обеспечить надзор за соблюдением Подрядчиком требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства СМР.
- Обеспечить контроль за качественным выполнением СМР.
- Осуществлять контроль и приемку поставляемых Подрядчиком строительных материалов, изделий и конструкций.
- Подтверждать объем выполненных СМР.
- Осуществлять надзор за:
 - наличием лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой деятельности;
 - соответствием СМР и применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) утвержденным решениям ПСД и государственным нормативам;
 - организацией всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора;
 - своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации.
- Подписывать акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций, не допуская выполнения последующего вида работ до подписания актов.
- Определять объем выполненных работ и принимать их от Подрядчика при условии соответствия качества выполнения утвержденной ПСД и техническим условиям.
- Осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технадзора.
- Осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора.
- Доводить до сведения Заказчика неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком указаний, внесенных в журнал, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

5. Объем услуг Технадзора и СМР

Последовательность прохождения Государственной экспертизы ПСД и производства СМР по Объекту в течение 22 (двадцати двух) месяцев. Постоянное присутствие представителей Технадзора в период строительства.

6. График и условия посещения Объекта

- Постоянное нахождение на объекте в период производства СМР.
- Транспортировка представителя Технадзора на Объект осуществляется собственными транспортом исполнителя.
- Условия проживания представителя Технадзора на Объекте обеспечиваются собственными средствами исполнителя.

7. Квалификационные требования

В целях качественного и надлежащего исполнения обязательств по Договору Технадзор должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- обладать аттестатом аккредитации по техническому надзору первого уровня ответственности (технически сложного);
- иметь в наличии (или арендовать) аккредитованную лабораторию (электротехническую, испытательную);
- иметь возможность проведения разрушающих методов контроля сварных соединений;
- иметь оборудование для определения координат (тахеометр, GPS);
- иметь оборудование:

- ультразвуковой или магнитный толщиномер;
- твердомер;
- спектральный анализатор материалов;
- ультразвуковой дефектоскоп.
- Технадзор определяет и формирует группу специалистов из аттестованных экспертов по техническому надзору первого уровня, или одного специалиста, который будет ответственен за обеспечение координации деятельности Технадзора, взаимодействие с представителями Заказчика, Подрядчика и Авторского надзора.
- количество и состав специалистов определяется Технадзором в зависимости от необходимости. Технадзор вправе изменить количество и состав группы путем включения в группу других специалистов, но только после получения письменного согласия Заказчика;
- каждый специалист Технадзора должен обладать опытом работы по оказанию аналогичных услуг не менее 3-х лет;
- в подтверждение наличия запрашиваемых трудовых ресурсов Технадзор обязан предоставить на каждого специалиста нижеследующие документы:
 - резюме;
 - подтвердить Приказом принадлежность эксперта поставщику услуг Технадзора;
 - копию диплома либо других документов о специальном образовании (заверенные печатью и подписью первого руководителя Технадзора);
 - копию аккредитации эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
 - копию трудовой книжки и(или) других документов, подтверждающие опыт работы (заверенные печатью и подписью первого руководителя Технадзора);
- при необходимости Технадзор вправе приложить дополнительные документы:
 - рекомендательные письма, положительные отзывы от заказчиков (при наличии прикладываются и заверяются печатью Технадзора);
 - иные документы (сертификаты о прохождении курсов и т.д.).

Непредоставление документов, подтверждающих соответствия потенциального поставщика квалификационным требованиям, послужит основанием для отклонения заявки.

8. Ответственность и права Заказчика

- Заказчик принимает и несет ответственность за следующее:
 - доступ персонала Технадзора на территорию выполнения работ;
 - предоставление Технадзору необходимых материалов для изучения Объекта.
- Заказчик имеет право:
 - контролировать деятельность Технадзора;
 - отказаться от получения заключений Технадзора в случае выявления несоответствий;
 - вносить корректировки в график посещения Объекта.

9. Ответственность и права Технадзора

- Технадзор несет ответственность:
 - за контроль выполнения работ по строительству Объекта в соответствии с условиями Договора и данным ТЗ в полном объеме и в установленный срок;
 - за промежуточную приемку выполненных работ;
 - за подписание исполнительной документации при производстве СМР, не соответствующей ПСД, нормам, СНиП и ТУ;
 - за подтверждение завышенных объемов работ по сравнению с фактом, что ведет к искажению отчетности;
 - за подписание несоответствующих действительности актов на скрытые работы;
 - за своевременность предоставления отчетности Заказчику и Государственным контролирующим органам;
 - за контроль качества применяемых материалов;
 - за дефекты и нарушения в технологии строительных процессов;
 - за все расходы по жизнеобеспечению, доставке, перемещению специалистов Технадзора.
- Технадзор имеет право:
 - требовать от Заказчика оплату за выполненные и принятые работы в соответствии с условиями Договора.

10. Отчетность

- Представлять на ежемесячной основе сводный отчет по учетным листам журнала Технадзора.
- Технадзор должен предоставлять отчеты по выполнению работ еженедельно в письменном виде согласно графику выполнения работ.
- После завершения СМР подписать Акт приемки объекта в эксплуатацию с предоставлением Заказчику Заключения о качестве выполненных работ.

11. Сроки выполнения работ

- Сроки выполнения услуг Технадзора заканчиваются через 30 дней после подписания Заказчиком Акта осмотра Объекта (или Акта рабочей комиссии), что соответствует окончанию СМР.

12. Оплата услуг Технадзора

- производится не чаще одного раза в месяц;
- по факту выполнения работ с предоставлением Акта выполненных работ и счет-фактуры;
- по утвержденному в Договоре графику работ на Объекте.